



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2020-05

Nr.

DĖL LUKIŠKIŲ KALĖJIMO GALIMYBIŲ STUDIJOS REZULTATŲ

Finansų ministerija kartu su valstybės įmone Turto banku teikia svarstyti Lukiškių kalėjimo ir jo teritorijos galimybių studijos rezultatus.

Pažymėtina, kad nuo 2019 m. liepos 2 d. Lukiškių kalėjimo komplekse nebevykdoma veikla. Lukiškių kalėjimo pastatų kompleksą sudarantys, nuo 2002 m. į Kultūros vertybių registrą įtraukti ir nacionalinės kultūros vertybės statusą turintys pagrindiniai komplekso pastatai: administracinis pastatas, Šv. Mikalojaus Stebukladario cerkvė, gamybinis, kalėjimo, kalėjimo-ligoninės pastatai, tvora ir kontrolinis perėjimo punktas, kuriuos šiuo metu patikėjimo teise valdo Kalėjimų departamentui pavaldi biudžetinė įstaiga, tapo nereikalingais pavestoms valstybės funkcijoms įgyvendinti.

Galimybių studijos rengimo procesas prasidėjo 2019 m. lapkričio mėnesį, pasitelkiant konsultantų komandą, ir vykdomas pagal su Turto banko atstovais suderintus proceso etapus.

Pagal tiesioginę paskirtį nenaudojamų kalėjimo komplekso pastatų tolesnio panaudojimo (įveiklinimo) galimybėms įvertinti parengtoje galimybių studijoje buvo atlikta:

- Esamos būklės analizė istoriniu, urbanistiniu, kultūros paveldo, socialiniu ir ekonominiu bei teisiniu aspektu;
- Suinteresuotų grupių ir visuomenės poreikių analizė: atlikta suinteresuotų institucijų anketinė apklausa, organizuota strateginė kūrybinė sesija su institucijų ir suinteresuotų visuomenės grupių atstovais, taip pat kūrybinės diskusijos su visuomene ir tarptautinis forumas „Lukiškių vizija. Galimybės ir iššūkiai“;

- Gerosios praktikos analizė;
- Apžvelgtos komplekso įveiklinimo alternatyvos;
- Pateiktos rekomendacijos dėl siūlomų svarstyti komplekso tolesnio vystymo ir panaudojimo alternatyvų.

Pagal galimybių studijoje **rekomenduojamą svarstyti trečiąjį Lukiškių kalėjimo komplekso pastatų įveiklinimo scenarijų siūloma:**

kalėjimo-ligoninės pastatus (Nekilnojamojo turto registro Nr. 10/28549) – **parduoti viešame aukcione,**

komplekso dalį, kurios plotas 14 531 kv. m (galimybių studijoje pažymėta kaip privati (nuomojama) dalis) – išnuomoti viešojo nuomos konkurso būdu,

likusią pastatų dalį (Nekilnojamojo turto registro Nr. 10/285948; **4231 kv. m** ploto dalis, galimybių studijoje pažymėta kaip valstybės dalis) – **perduoti naudoti edukacinės krypties veiklų vykdymui ar kitiems visuomenės viešiesiems poreikiams tenkinti (toliau kartu – edukacinėms veikloms).**

Pagal galimybių studijoje pateikiamus duomenis šio scenarijaus įgyvendinimui reikalingos valstybės kapitalo investicijos siektų apie 10,9 mln. eurų, planuojamos pardavimo pajamos siektų apie 6 mln. eurų.

Tam, kad įgyvendinti šį scenarijų reikalinga:

1) teisės aktų, reglamentuojančių valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimą, nustatyta tvarka parengti ir pateikti Vyriausybei nutarimo projektą, kuriuo visas pastatų kompleksas, kaip valstybės funkcijoms nenaudojamas valstybės nekilnojamasis turtas, būtų perduotas patikėjimo teise valdyti Turto bankui. Perdavus visą pastatų kompleksą Turto bankui, kalėjimo-ligoninės pastatus Turto bankas galėtų parduoti viešame aukcione. Pažymėtina, kad pagal Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 19 straipsnį, viešame aukcione parduodamas ne tik į Vyriausybės patvirtintą Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą (toliau – Parduodamo turto sąrašas) įtrauktas turtas, bet ir turtas, kurio pardavimo pajamos gali būti panaudotos administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo projektams finansuoti. Finansų ministerijos nuomone, laikantis principinės nuostatos dėl kalėjimo-ligoninės pastatų pardavimo viešame aukcione, siūlytume nenustatyti prievolės Turto bankui įtraukti parduotinus pastatus į Vyriausybės patvirtintą Parduodamo turto sąrašą.

2) Projektų pripažinimo valstybei svarbiais projektais tvarkos aprašo, patvirtinto 2008 m. vasario 13 d. Vyriausybės nutarimu Nr. 136 (toliau – Aprašas), nustatyta tvarka parengti Vyriausybės nutarimo projektą dėl Lukiškių kalėjimo komplekso dalies, numatytos išnuomoti viešojo konkurso būdu, pripažinimo valstybei svarbiu projektu. Alternatyvų analizę pagal Aprašo reikalavimus atliktų Turto bankas, nutarimo projektą dėl pripažinimo valstybei svarbiu projektu rengtų Finansų ministerija;

3) bendradarbiaujant Švietimo, mokslo ir sporto, Kultūros bei Ekonomikos ir inovacijų ministerijoms, taip pat dalyvaujant Vilniaus miesto savivaldybei, identifikuoti subjektus, kurie galėtų pastatų komplekso dalyje (Nekilnojamojo turto registro Nr. 10/285948) vykdyti edukacines veiklas švietimo, kultūros, inovacijų ir technologijų srityse, kartu nurodant subjektų veikloms vykdyti reikalingo patalpų ploto poreikį. Jeigu tokie subjektai nebūtų pasiūlyti arba atitinkamos institucijos nuspręstų, kad vykdyti edukacines veiklas ir naudoti pastatų dalį šiuo tikslu yra netikslinga, nuomos konkursas būtų organizuojamas dėl visos neparduodamos Lukiškių kalėjimo pastatų komplekso dalies.

Finansų ministerijos nuomone siūlomas svarstyti scenarijus geriausia atliepia daugiakultūrės visuomenės poreikius, pastatų panaudojimo daugiafunkciškumą ir sudaro sąlygas užtikrinti istorinės

atminties įprasminimą. Atsižvelgus į tai, kas išdėstyta prašome klausimą dėl Lukiškių kalėjimo ir jo teritorijos galimybių studijos rezultatų įtraukti į artimiausio Vyriausybės pasitarimo darbotvarkę.

PRIDEDAMA:

1. Protokolinio sprendimo projektas, 2 lapai.
2. Galimybių studijos dokumentas, 96 lapai.
3. Galimybių studijos pristatymo medžiaga, 15 lapų.

Finansų ministras

Vilius Šapoka